DEMA VERSICHERUNGEN IM VERGLEICH
IMMO PROTECT / WOHNGEBÄUDE EXKLUSIV

ALLGEMEINE INFORMATIONEN	IMMO PROTECT TOP-SCHUTZ	WOHNGEBÄUDE EXKLUSIV
Art	benannte-Gefahren-Deckung	Allgefahrendeckung
Versicherungssumme	unbegrenzt (Wiederherstellungskosten)	max. 2 Mio. € Höchstentschädigung
Neubaunachlass	60 % Neubaunachlass (30 Jahre fallend 2 % p.a.)	Nachlass Neubau bis zu 30% für die ersten 20 Jahre
Nachlässe für Schadenfreiheit	-	✓ 3 Stufen
Verzicht auf Baujahrbegrenzung	✓	✓
Beitragsberechnung über Wohnfläche	bis 400 qm	bis 400 qm
Bauartklasse	ab BAK IV gegen Zuschlag	ab BAK III anfragepflichtig
Annahme bei Vorschäden (ohne Elementar)	2 Vorschäden und max. 3.000 € in den letzten 5 Jahren oder max. 1 LW Vorschaden und max. 3.000 € in den letzten 5 Jahren	2 Vorschäden und max. 3.000 € in den letzten 5 Jahren
Assekuradeur	innoAssekuranz GmbH	direkt-AS GmbH
LEISTUNGSBESTANDTEILE		
Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	✓	✓
Bedingungsgarantie	✓	✓
Konditionsdifferenzdeckung	✓	✓ gegen Zuschlag möglich
Leistungsgarantie auf Basis des Vorvertrages	250.000 €	250.000 €, gegen Zuschlag möglich
Unterversicherungsverzicht	generell bis zu einer Schadenhöhe von 5.000 €, sonst keine Unterversicherung bei richtiger Angabe der Wohnfläche	keine Unterversicherung bei richtiger Angabe der Wohnfläche
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	✓
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	bis 50.000 €	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	✓	-
Voraussetzungen für Sturmschäden	Windstärke 8	wetterbedingte Luftbewegung
EINSCHLÜSSE FEUER		
Feuernutzwärmeschäden	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓
Anprall / Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile / Ladung	✓	✓
Rauch und Ruß	✓	✓

EINSCHLÜSSE LEITUNGSWASSER	IMMO PROTECT TOP-SCHUTZ	WOHNGEBÄUDE EXKLUSIV
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstückes	unbegrenzt sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 20.000 €	bis 100 % der Versicherungssumme
Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstückes befinden	✓	✓
Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	✓	✓
Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	10.000 €	✓
Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	1.000 €	✓
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓
Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Wassersäulen und Zierbrunnen	✓	✓
Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen	✓	✓
Beseitigung von Rohrverstopfungen	✓	✓
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	5.000 €	✓
SONSTIGE „VERSICHERTE GEFAHREN“		
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	✓	✓
Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	✓	✓
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	5.000 €	1.000 €
Böswillige Beschädigung/Vandalismus/Graffiti	✓	✓
MITVERSICHERTE SACHEN		
Nebengebäude (max. 50 qm Nutzfläche)	bis 50 qm	bis 50 qm
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	✓	✓
Garagen + Carports (beitragsfrei)	✓	✓
VERSICHERTE KOSTEN		
Kosten (z.B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	✓	bis 1.000.000 €
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	✓	✓
Hotelunterbringungskosten	bei 150 € pro Tag, max. 12 Monate	bis max. 200 € pro Tag, max. 24 Monate
Rückreisekosten aus Urlaubs- /Dienstreise	10.000 €	bis 1.000.000 €
Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	5.000 €	✓
In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	5.000 €	5.000 €
Beseitigung von Spechtschlägen	5.000 €	5.000 €
Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	5.000 €	-
Kosten für Schäden durch Bisse von wildlebenden Nage- und Raubtieren	5.000 €	✓
Marderbiss und Folgeschäden	bis 5.000 € ohne Folgeschäden	✓
Neueinstellung von Antennen, die z.B. durch Sturm verstellt wurden	500 €	✓
Beseitigung von umgestürzten / abgeknickten Bäumen	10.000 €	✓
Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	✓	✓

MÖGLICHE EINSCHLÜSSE	IMMO PROTECT TOP-SCHUTZ	WOHNGEBÄUDE EXKLUSIV
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	möglich, SB 10 %, mind. 500 €, max. 5.000 €	möglich, SB 5 %, mind. 500 €, max. 5.000 €
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	möglich, SB 250 €	✓
Marktgarantie	möglich, max. 250.000 €	✓ gegen Zuschlag möglich
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	möglich, SB 250 €	✓
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	möglich, SB 250 €	✓
Gebäudeverglasung (innen und außen)	möglich	möglich
Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	möglich	möglich
Feuerrohbau (beitragsfrei)	✓	✓
Bauherrenhaftpflicht	✓ gegen Zuschlag	-
Bauleistungsversicherung	✓ gegen Zuschlag	-
Gewässerschadenhaftpflicht	10 Mio € ohne Literbegrenzung 28,42 €	-
Haus- & Grundbesitzerhaftpflicht	10 Mio. € 28,42 €	-

Grundlagen sind die geschriebenen Versicherungsbedingungen.

Ausgezeichnet mit dem AssCompact AWARD 2020

Bitte beachten Sie, dass es sich lediglich um eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen handelt. Der rechtsverbindliche Inhalt des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus dem Wortlaut der jeweils aktuellen Bedingungen, welche beantragt und im Versicherungsschein dokumentiert wurden.

DEMA Deutsche Versicherungsmakler Aktiengesellschaft